

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo: 2018/0876

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

### Povinný z vecného bremena:

Názov **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo **K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR**  
Štatutárny orgán **Ing. Jaroslav Baška - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja**  
IČO **36 12 66 24**  
DIČ **2021613275**  
Bankové spojenie **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Investor:

Meno a priezvisko **Mgr. Miloš Pagáč**  
Rodné priezvisko  
Dátum narodenia  
Rodné číslo  
Trvalý pobyt **018 61 Beluša, SR**  
Bankové spojenie  
IBAN

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo **Nová 133, Považská Bystrica, PSČ 017 46**  
zastúpená **Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva**  
**Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva**  
Právna forma **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu**  
**Trenčín, oddiel Sa, vložka č 10421/R**  
IČO **36 672 076**  
IČ DPH **SK 2022237547**  
bankové spojenie **VÚB banka, a.s. Považská Bystrica**  
číslo účtu **2104372/0200 v tvare IBAN SK21 0200 0000 0000 0210 4372**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok

### Článok I.

- 1 Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov, zapísaná na LV č 8474 ako pozemok registra KNE parc. č 8028, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13734m<sup>2</sup>
- 2 Mgr. Miloš Pagáč zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých výstavbou stavby „Rozšírenie vodovodu II. tlakového pásma – prípojka vody pre

## Článok II.

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku KNE parc. č. 8028, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13737 m<sup>2</sup>, právo
  - umiestnenia verejného vodovodu v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 806 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 54/2018 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele E KN p. č. 8028, vyhotoveného dňa 22.06.2018 Ing. Miroslavou Hlaváčovou, GeolD s r o , Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO 46 659 757, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 03.07.2018 pod č. 389/18,
  - umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobily, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu a pod
- 2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou
- 3 Povinný z vecného bremena sa zavazuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal
- 4 Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán

## Článok III.

- 1 Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 154/2018 zo dňa 26.11.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 154/2018 zo dňa 26.11.2018 je prílohou tejto zmluvy
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **2015,00 EUR** (slovom dvetisícipäť eur)
- 3 Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102087618
- 4 Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3 tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

## Článok IV.

- 1 Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena

- 2 Považská vodárenská spoločnosť, a s - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - investora, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č 18/2018 Z z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 4 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 5 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 6 Prílohami k tejto Zmluve je
  - Geometrického plánu č 54/2018 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele E KN p č 8028,
  - Uznesenie Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 154/2018 zo dňa 26.11.2018

V Beluši, dňa 20.12.2018

V Trenčíne, dňa

Investor  
**Mgr. Miloš Pagáč**  
Beluša

Povinný z vecného bremena  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

.....  
**Mgr. Miloš Pagáč**

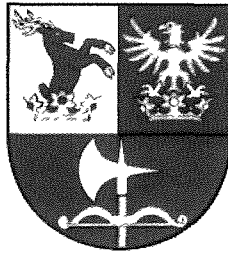
.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:**

V Považskej Bystrici, dňa 08 JAN. 2019

Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a s

Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a s



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 154/2018 zo zasadnutia, konaného 26.11.2018

K bodu:

**5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Ing. Marek Briestenský – poverený riadením Úradu TSK

**b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "E" p. č. 8028 k.ú. Beluša v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. Považská Bystrica.**

**U z n e s e n i e číslo 154/2018**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.11.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 8474 k. ú. Beluša, nachádzajúcom sa v obci Beluša, okres Púchov,

parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria:
- umiestnenie verejného vodovodu
- v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 806 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 54/2018 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele E KN p. č. 8028, vyhotoveného dňa 22.06.2018 Ing. Miroslavou Hlaváčovou, GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 03.07.2018 pod č. 389/18,
- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu
- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena
  - Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076

- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite vo výške 2,50 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 806 m<sup>2</sup> náhrada celkom vo výške 2.015,00 EUR (slovom: dvetisícpätnásť eur), ktorú uhradí Mgr. Miloš Pagáč, 018 61 Beluša.

Hlasovanie poslancov č.13: ZA: 33  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVALI: 7  
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>Geoid s.r.o.</i> Hatné 210 01802 Hatné info@geoid.sk IČO: 46 659 757	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Púchov</i>	Obec <i>BELUŠA</i>		
	Kat. územie <i>BELUŠA</i>	Číslo plánu <i>54/2018</i>	Mapový list č. <i>PB 9-4/14,32</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele E KN p.č. 8028					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Anna Rybáriková</i>	
Dňa: <i>22.06.2018</i>	Meno: <i>Ing. Miroslava Hlaváčová</i>	Dňa: <i>22.06.2018</i>	Meno: <i>Ing. Mário Barančík</i>	Dňa: <i>-3. 07. 2018</i>	Číslo: <i>309/18</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2849</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pžkn vložky	listu vlastn.	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
	8474		8028		1	3734	zast.pl.				(8028)	1	3734	zast.pl.)	Doterajší
<i>Spolu:</i>					1	3734				806		1	3734		
				3100	1	3723	zast.pl.				3100	1	3723	zast.pl. 22	Doterajší
<i>Spolu:</i>					1	3723						1	3723		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>    22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p>															
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele E KN p.č. 8028 v prospech vlastníka inžinierskej siete t.j. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nova 133, Považská Bystrica 017 46.</i></p>															



d  
3014/1

3014/3

q  
3015

#  
3016

d  
3017/2

r  
3017/1

r  
3017/4

3017/3

q  
3017/6

q  
3017/7

d  
3856/51

r  
3856/53

r  
3856/82

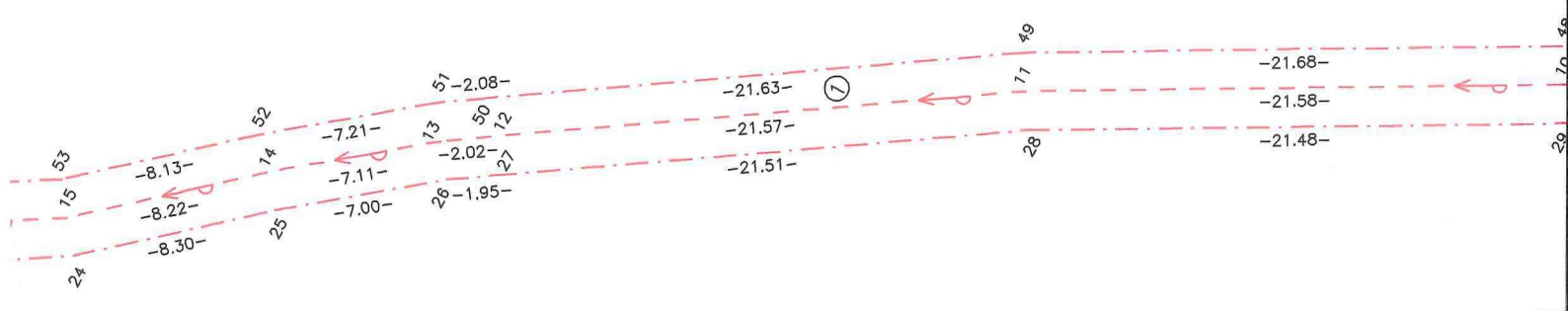
3856/110

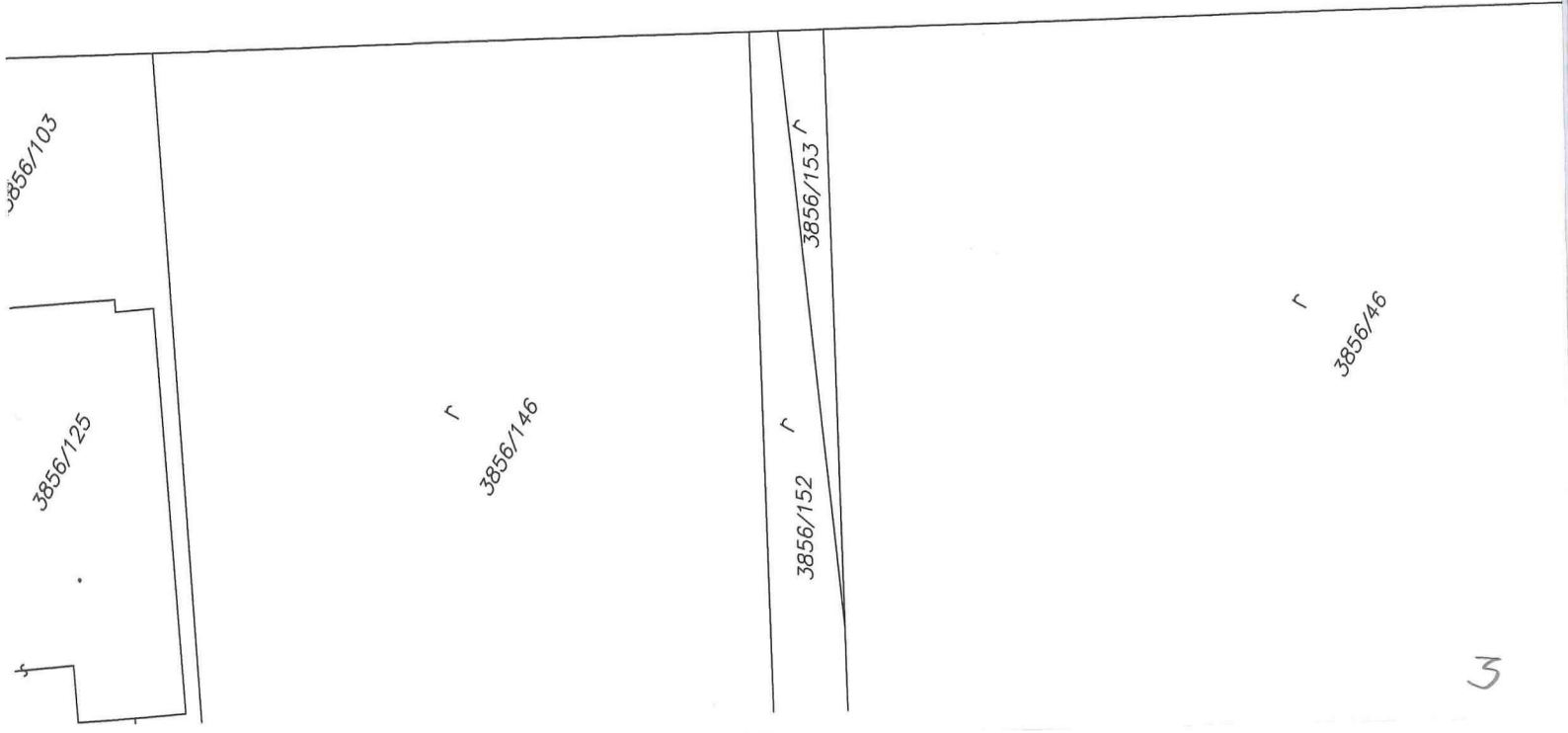
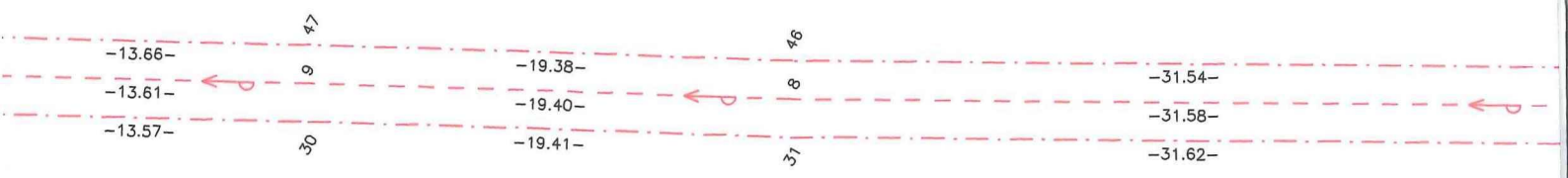
1





# 3100  
(8028)







3029

